

# Brassia Campesbre



Ciudad  
Origen

Un macro proyecto de





# Ciudad Origen

fusión con la naturaleza

Armenia - Quindío



Desde 1985 en Constructora **CAMU** hemos forjado un compromiso constante con la innovación y la sostenibilidad en el sector constructor, obteniendo reconocimiento con una reputación basada en calidad, confianza, responsabilidad, respeto y compromiso en el Eje Cafetero. Y es con esa misma visión que damos vida a **Ciudad Origen**, un macroproyecto que conlleva la creación de una nueva ciudad.

Imagina vivir en **Ciudad Origen**, ubicada cerca a Armenia, el corazón del Quindío. Allí, no solo experimentarás la comodidad de tu hogar, te sumergirás en un entorno natural único. Con un constante clima cálido **Ciudad Origen** se convertirá en un espacio donde tu vida diaria se fusiona armoniosamente con la naturaleza que te rodea.

Explorar **Ciudad Origen** es sumergirse en un tributo a la biodiversidad. La zona de protección ambiental, con su guadua angustifolia y vegetación arbórea, crea un equilibrio perfecto. Allí, vivirás acompañado por el canto de las aves como el Azul Real y el sonido del agua que transcurre por el arroyo.

Dentro de este entorno silvestre surge **Brassia Campestre**, el primer proyecto de **Ciudad Origen**, un lugar donde te invitamos a vivir en armonía con la naturaleza, donde los colores de la palma Canoa, el guayacán rosado, la Azalea y el Lirio Quindiano pintarán tu paisaje a diario, elementos que junto a espléndidos atardeceres enmarcan una obra que celebra el origen de este territorio, una fusión perfecta entre el progreso y lo natural.

# Pájaro Azul Real



## Una fusión con el Arte Vivo

Sumérgete en el cautivador paisaje de Ciudad Origen, un tributo a la riqueza natural de la región. Con una temperatura promedio de 22°C, este rincón de armonía se presenta como un edén sostenible donde cada detalle del paisajismo es una obra natural.

## Aspectos Naturales:

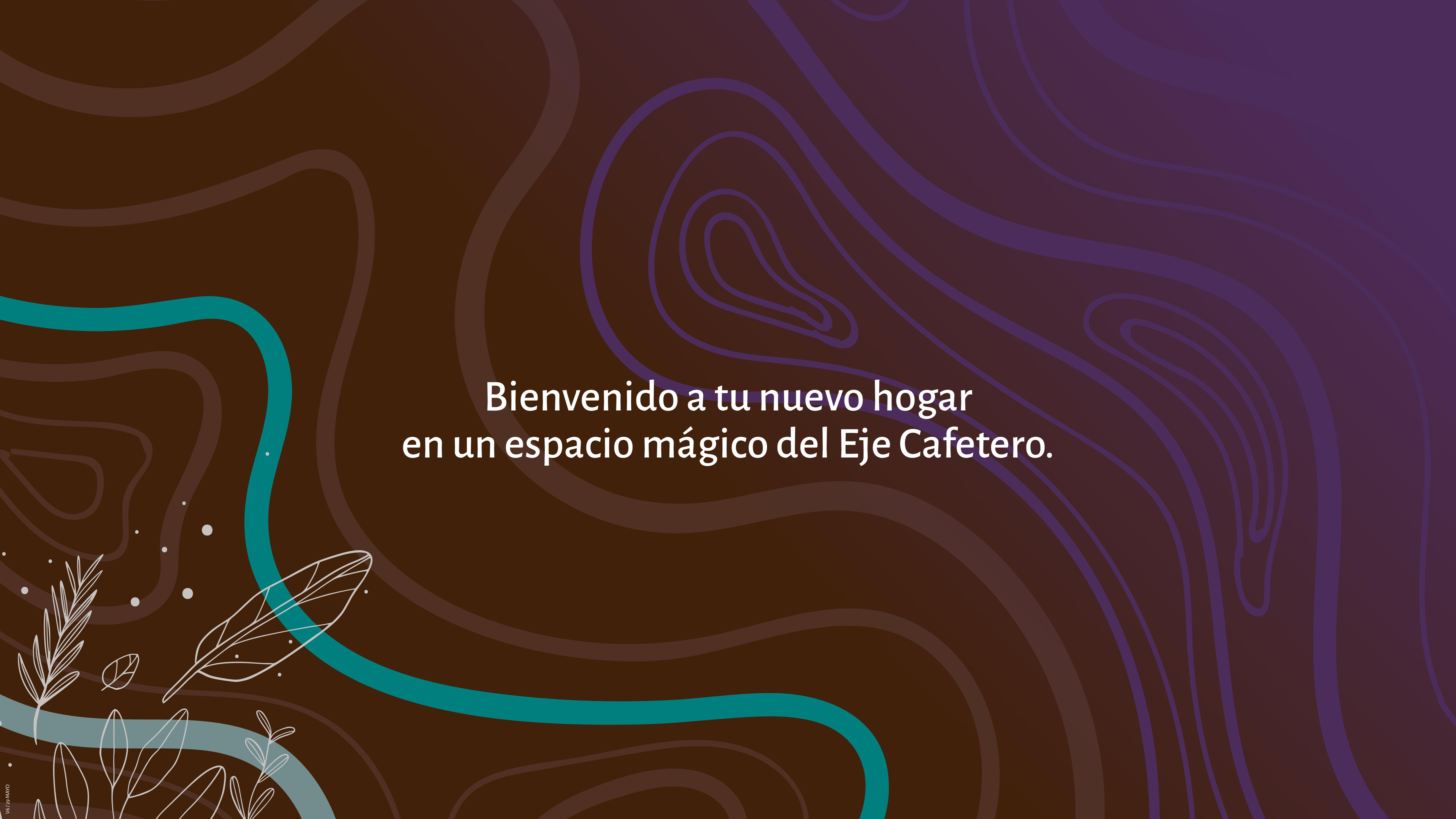
En el corazón de Ciudad Origen, la vegetación se convierte en un poema verde. La zona de protección ambiental, predominada por la majestuosa guadua angustifolia, coexiste con una variedad de especies arbóreas dispersas, desde la imponente Palma Real hasta el fragante Higuerón. El Mataraton y arbustos como el limón swingle crean una cerca viva, mientras que en la zona de protección persiste la vida silvestre, desde el curioso guatín hasta la esquiva zarigüeya.

# Lirio amarillo



## Propuestas Especiales:

En nuestras vías y espacios públicos, el componente vegetal es cuidadosamente planificado con criterios ecológicos, restaurando y protegiendo. La vegetación especializada atrae a la avifauna, creando escenarios para el avistamiento. Especies con valor ornamental y acentos de color, como el Chirlobirlo y el atractivo lirio amarillo, se despliegan a lo largo del macroproyecto, siguiendo una temática que evoca el origen del territorio.



Bienvenido a tu nuevo hogar  
en un espacio mágico del Eje Cafetero.



Brassia  
Campestre

Un plan  
con la  
naturaleza

# Un plan con la naturaleza en una ubicación estratégica



A 30 minutos  
del centro  
de Armenia



Epicentro turístico:  
Acceso a municipios  
del Quindío y Norte  
del Valle



Cercanía a la zona  
industrial y de  
comercio exterior



A 1 km del aeropuerto  
internacional El Edén,  
próximamente vuelos  
intercontinentales



A 3km de Mall Paraíso:  
Centro comercial  
integral



Cercanía al  
Parque del Café  
y Panaca



Conexión vial  
a principales ciudades  
como Cali y Bogotá



A 3 km del  
Club campestre  
de Armenia



Cercanía a pueblos  
cordilleranos del  
Quindío



Ciudad  
Origen  
Futuro  
desarrollo

Brassia  
Campestre

Vía Armenia

Las imágenes y planos contenidos en esta información publicitaria, son una representación artística del proyecto, por lo tanto pueden representar diferencias en los acabados, especificaciones, elementos mostrados, formas, medidas en los espacios y texturas. Contiene elementos de apreciación estética que corresponden a una interpretación del artífice. El producto final no contiene los elementos decorativos expuestos para estas ilustraciones.

# Planta urbana

Zona futuro desarrollo



 Zona mascotas

 Jacuzzi

 Piscina adultos

 Piscina niños

 Salón uso múltiple (gimnasio y coworking)

 Parque infantil

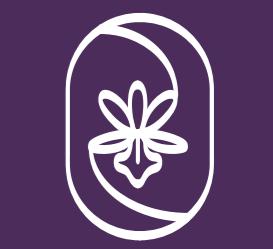
 Zona BBQ

 Portería, administración y UTB

 Etapa 1

 Etapa 2 (Próximamente)

 Etapa 3 (Próximamente)



Brassia  
Campestre

Las imágenes y planos contenidos en esta información publicitaria, son una representación artística del proyecto, por lo tanto pueden representar diferencias en los acabados, especificaciones, elementos mostrados, formas, medidas en los espacios y texturas. Contiene elementos de apreciación estética que corresponden a una interpretación del artífice. El producto final no contiene los elementos decorativos expuestos para estas ilustraciones.



Dimensión piscina 7.50 x 12.90 m

V6 / 29 MAYO  
Las imágenes y planos contenidos en esta información publicitaria, son una representación artística del proyecto, por lo tanto pueden representar diferencias en los acabados, especificaciones, elementos mostrados, formas, medidas en los espacios y texturas. Contiene elementos de apreciación estética que corresponden a una interpretación del artífice. El producto final no contiene los elementos decorativos expuestos para estas ilustración

  
**Brassia**  
Campestre



Dimensión jacuzzi 2.50 x 2.50 m

Las imágenes y planos contenidos en esta información publicitaria, son una representación artística del proyecto, por lo tanto pueden representar diferencias en los acabados, especificaciones, elementos mostrados, formas, medidas en los espacios y texturas. Contiene elementos de apreciación estética que corresponden a una interpretación del artífice. El producto final no contiene los elementos decorativos expuestos para estas ilustraciones



Brassia  
Campestre

# Un plan con el bienestar

Salón social



Las imágenes y planos contenidos en esta información publicitaria, son una representación artística del proyecto, por lo tanto pueden representar diferencias en los acabados, especificaciones, elementos mostrados, formas, medidas en los espacios y texturas. Contiene elementos de apreciación estética que corresponden a una interpretación del artífice. El producto final no contiene los elementos decorativos expuestos para estas ilustraciones.

Dimensión piscina niños 3.40 X 3.40 m

## Zona húmeda

Respira aire puro, disfruta del paisaje y encuentra el equilibrio. Brassia Campestre piensa en tu bienestar, ofreciendo un entorno propicio para una vida saludable y equilibrada.



## Gimnasio

Tenemos claro que el pilar de una vida en sincronía es estar bien con la actividad física, Brassia Campestre lo entiende.



Brassia  
Campestre

## Zona de mascotas

Un espacio pensado especialmente para el disfrute de tu mascota.



Brassia  
Campestre

V6 / 29 MAYO  
Las imágenes y planos contenidos en esta información publicitaria, son una representación artística del proyecto, por lo tanto pueden representar diferencias en los acabados, especificaciones, elementos mostrados, formas, medidas en los espacios y texturas. Contiene elementos de apreciación estética que corresponden a una interpretación del artífice. El producto final no contiene los elementos decorativos expuestos para estas ilustraciones.

## Zona BBQ

Tus amigos y familiares adorarán este espacio para compartir



## Salón social uso múltiple

Espacio adecuado para reuniones con amigos y familia.



Brassia  
Campestre

# Un plan con la naturaleza

Encuentra en Brassia Campestre la oportunidad  
de descubrir la magia de la región.

**CAMU**  
CONSTRUCTORA  
*iCreciendo con Felicidad!*

# Brassia Campes̄tre



## Un plan vibrante en Brassia Campes̄tre

Brassia campes̄tre , refleja la esencia de la obra natural que representa Ciudad Origen. Siguiendo las pautas del macroproyecto, el paisajismo se convierte en un homenaje a la biodiversidad y la riqueza temática y cromática de la región.

Las orquídeas nativas del género Brassia, acompañadas por el color amarillo que simboliza alegría y originalidad, adornan este proyecto. Desde la entrada, la vía te guía a través de una arborización cuidadosamente seleccionada, donde especies como el Chirlobirlo y el camaron rojo no solo restauran ecológicamente el territorio, sino que también atraen avifauna y mariposas, añadiendo vida al entorno.

La vegetación, predominantemente de la familia FABACEAE, no solo busca la sostenibilidad, sino que también ofrece una propuesta ornamental en tonos amarillos, rosa y lila. Entre estos colores, las orquídeas Brassia, como la maculata, bachiata, rex y gireoudiana, florecen bajo los árboles, añadiendo un toque de belleza natural.

En Brassia, la naturaleza se convierte en un cuadro vivo, donde cada planta y color cuentan una historia de armonía y respeto por nuestro entorno. Bienvenido a tu hogar en Ciudad Origen, donde la vida cotidiana se transforma en una sinfonía de colores y naturaleza.

# Casas

Diseño y exclusividad



# Brassia Campestre

# Casa tipo

• UN PROYECTO EN •  
  
Ciudad  
Origen



**CAMU**  
CONSTRUCTORA  
*iCreciendo con Felicidad!*



Un plan con  
los mejores  
espacios

## Piso 1



El patio se entrega en grama

## Casa Tipo

Área total desde 196.68 m<sup>2</sup>

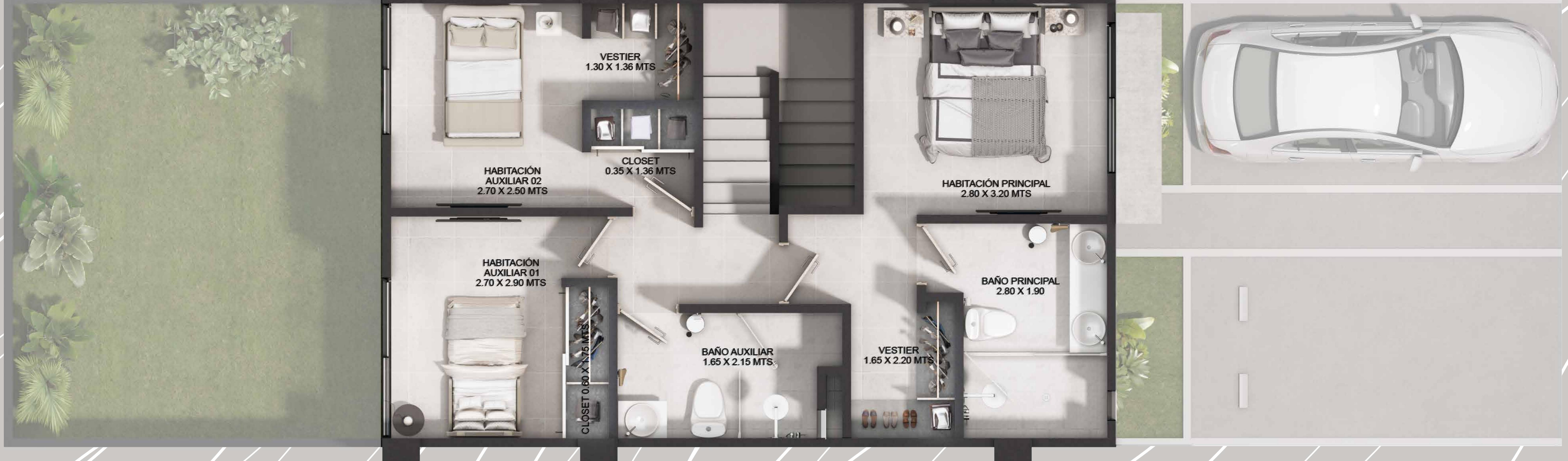
Área privada construida desde 141.91 m<sup>2</sup>





Un plan con  
los mejores  
espacios

Piso 2



El patio se entrega en grama

## Casa Tipo

Conexión única entre el sitio en el que amas cenar y el que te sincroniza con el exterior.





  
**Brassia**  
Campestre

V6 / 29 MAYO  
Las imágenes y planos contenidos en esta información publicitaria, son una representación artística del proyecto, por lo tanto pueden representar diferencias en los acabados, especificaciones, elementos mostrados, formas, medidas en los espacios y texturas. Contiene elementos de apreciación estética que corresponden a una interpretación del artífice. El producto final no contiene los elementos decorativos expuestos para estas ilustracióne



El patio se entrega en grama

Las imágenes y planos contenidos en esta información publicitaria, son una representación artística del proyecto, por lo tanto pueden representar diferencias en los acabados, especificaciones, elementos mostrados, formas, medidas en los espacios y texturas. Contiene elementos de apreciación estética que corresponden a una interpretación del artífice. El producto final no contiene los elementos decorativos expuestos para estas ilustraciones



Brassia  
Campestre



V6 / 29 MAYO  
Las imágenes y planos contenidos en esta información publicitaria, son una representación artística del proyecto, por lo tanto pueden representar diferencias en los acabados, especificaciones, elementos mostrados, formas, medidas en los espacios y texturas. Contiene elementos de apreciación estética que corresponden a una interpretación del artífice. El producto final no contiene los elementos decorativos expuestos para estas ilustraciones.





V6 / 29 MAYO  
Las imágenes y planos contenidos en esta información publicitaria, son una representación artística del proyecto, por lo tanto pueden representar diferencias en los acabados, especificaciones, elementos mostrados, formas, medidas en los espacios y texturas. Contiene elementos de apreciación estética que corresponden a una interpretación del artífice. El producto final no contiene los elementos decorativos expuestos para estas ilustraciones





V6 / 29 MAYO  
Las imágenes y planos contenidos en esta información publicitaria, son una representación artística del proyecto, por lo tanto pueden representar diferencias en los acabados, especificaciones, elementos mostrados, formas, medidas en los espacios y texturas. Contiene elementos de apreciación estética que corresponden a una interpretación del artífice. El producto final no contiene los elementos decorativos expuestos para estas ilustraciones





V6 / 29 MAYO  
Las imágenes y planos contenidos en esta información publicitaria, son una representación artística del proyecto, por lo tanto pueden representar diferencias en los acabados, especificaciones, elementos mostrados, formas, medidas en los espacios y texturas. Contiene elementos de apreciación estética que corresponden a una interpretación del artífice. El producto final no contiene los elementos decorativos expuestos para estas ilustraciones.

  
**Brassia**  
Campestre



V6 / 29 MAYO  
Las imágenes y planos contenidos en esta información publicitaria, son una representación artística del proyecto, por lo tanto pueden representar diferencias en los acabados, especificaciones, elementos mostrados, formas, medidas en los espacios y texturas. Contiene elementos de apreciación estética que corresponden a una interpretación del artífice. El producto final no contiene los elementos decorativos expuestos para estas ilustraciones.





 **Brassia**  
Campestre

V6 / 29 MAYO  
Las imágenes y planos contenidos en esta información publicitaria, son una representación artística del proyecto, por lo tanto pueden representar diferencias en los acabados, especificaciones, elementos mostrados, formas, medidas en los espacios y texturas. Contiene elementos de apreciación estética que corresponden a una interpretación del artífice. El producto final no contiene los elementos decorativos expuestos para estas ilustraciones.



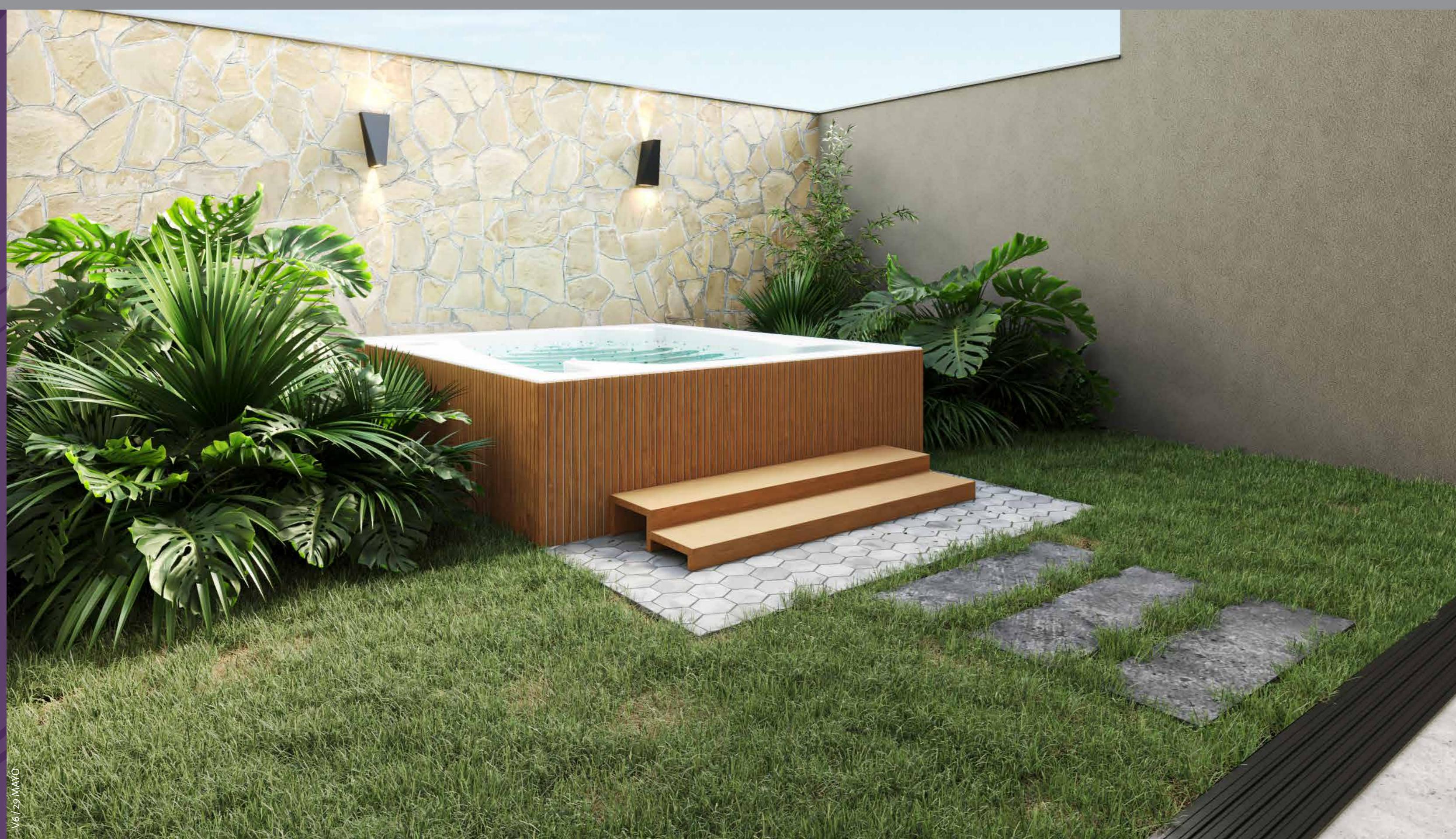
**Brassia**  
Campestre



**Opción BBQ:**

**Dimensión BBQ:** 2,40m x 0,60m

**Especificaciones:** Mesón en concreto con lavaplatos de sobreponer en acero inoxidable o similar, incluye grifería, acabado frontal del mesón con puertas con acabado exterior simulando madera, incluye asador a gas. Andén con pasos en concreto estampado zona verde en grama. No se incluye mobiliario ni paisajismo



**Opción Jacuzzi:**

**Dimensión Jacuzzi:** 2,50m x 2,00m

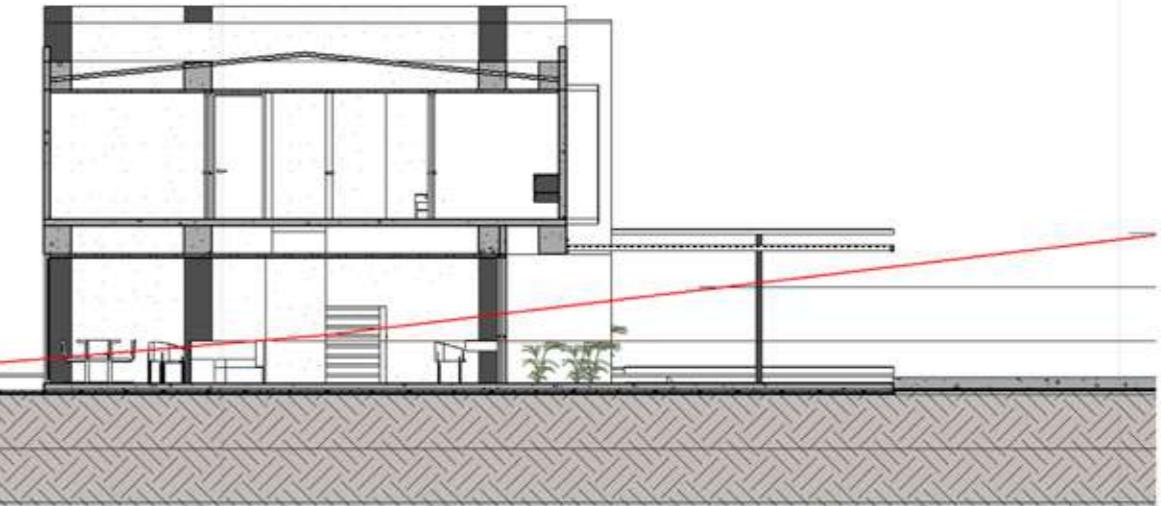
**Especificaciones:** Jacuzzi de empotrar en fibra de vidrio o poliéster o similar, para máximo 8 personas con acabado exterior simulando acabado madera, incluyen equipos y calentador para el funcionamiento del mismo. Andén con pasos en concreto estampado, zona verde en grama. No se incluye mobiliario ni paisajismo.

# Perfiles Urbanos

CASA 18 + VÍA

CORTE CASA 18 + VIA

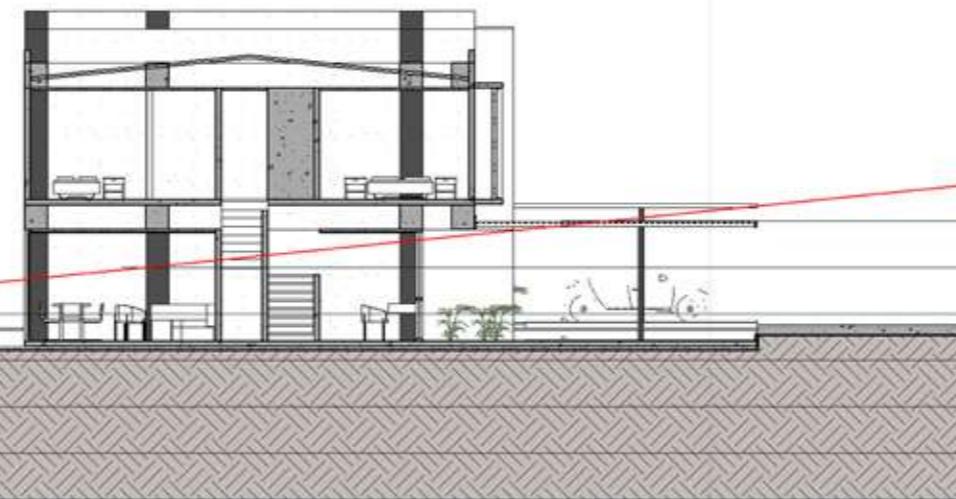
Esc: 1 : 200



CASA 10 + VÍA

CORTE CASA 10 + VIA

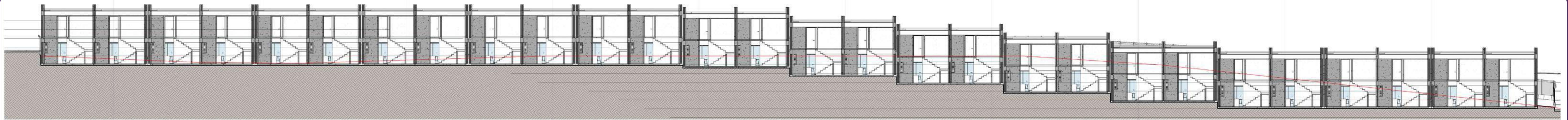
Esc: 1 : 200



CASA 1 + VÍA

CORTE CASA 1 + VIA

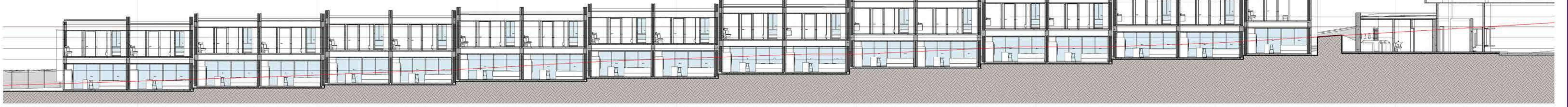
Esc: 1 : 200



CORTE CASAS 20 A 47  
Esc: 1 : 200

20 - 47

1 - 19 + PORTERÍA



CORTE CASAS 1 A 19 + PORTERÍA

Esc: 1 : 200

# Un plan con la modernidad y la naturaleza en diseños y acabados

**Piso:** En cerámica o similar

**Baños:** Se entrega con enchape de muro en ducha únicamente, sanitario, lavamanos con mueble y división en vidrio templado. Puntos de agua caliente en duchas y lavamanos.

**Cocinas:** Se entrega mesón en piedra sintética o similar, lavaplatos en acero inoxidable, salpicadero en cerámica entre mueble superior inferior. Se entrega con muebles.

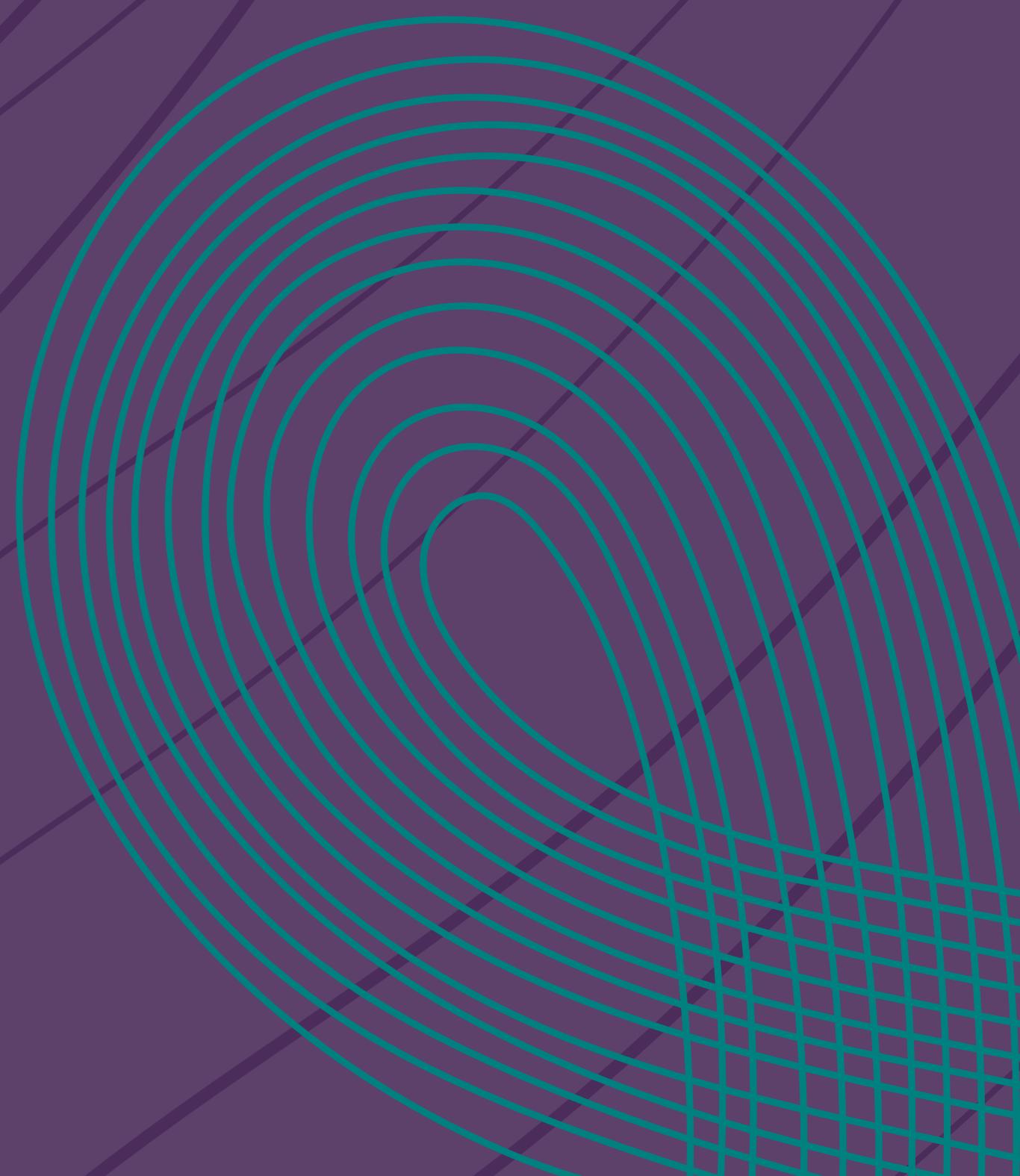
**Patio de ropas:** Lavadero prefabricado, 2 hilos de enchape sobre el lavadero, no se entrega calentador, se dejan instalaciones para que el cliente lo instale.

**Habitaciones:** Incluye closets, puertas

**Matrícula de gas:** Si incluye

**Sistema constructivo:** Aporticado

**Terraza interior:** se entrega en grama





# Comprometidos con la sostenibilidad



## LEGADO: Construcción Sostenible

Desde 2015, Constructora CAMU lidera la construcción sostenible en el Eje Cafetero con su programa LEGADO. Reconocido nacionalmente por Camacol, este enfoque integra estrategias arquitectónicas y ambientales para preservar la biodiversidad y el Paisaje Cultural Cafetero.



PREMIO A LA  
RESPONSABILIDAD SOCIAL  
CAMACOL  
MEJORES EXPERIENCIAS  
AMBIENTALES



*Construyendo Comunidad*

## CONJUNTOS: Convivencia Comunitaria

El programa Conjuntos fomenta la convivencia pacífica y el sentido de pertenencia entre vecinos. Destacado por Camacol Nacional, promueve el diálogo y soluciones asertivas en comunidades a través de tres fases: acercamiento previo a la ocupación, aprendizajes durante la convivencia y la conformación de órganos de administración.



PREMIO A LA  
RESPONSABILIDAD SOCIAL  
CAMACOL  
MEJOR PROGRAMA DE GESTIÓN  
CON LA COMUNIDAD



## CRECIENDO JUNTOS: Formalización Empresarial

Reconocido por Camacol, Creciendo Juntos se centra en la formación y formalización de contratistas de obra. Premiado por prácticas sociolaborales ejemplares, este programa impulsa el crecimiento responsable del sector construcción, fortaleciendo competencias y cumpliendo con la normativa vigente.



PREMIO A LA  
RESPONSABILIDAD SOCIAL  
CAMACOL  
MEJORES PRÁCTICAS DE GESTIÓN  
SOCIOLABORAL

# Proyecta tu inversión en la experiencia desde 1985

Desde 1985 llevamos con amor progreso a las familias y ciudades, entregando construcciones seguras y amables con la comunidad y el planeta. Te facilitamos el acceso a vivienda de calidad, en proyectos innovadores y una rentable inversión.



FORTALEZA



BRASSIA CAMPESTRE - CASAS



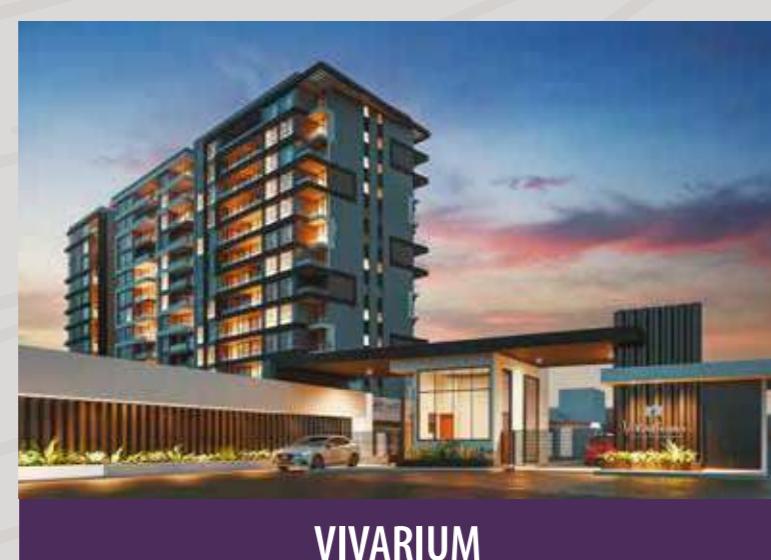
TÉRRUM



CAVANNÁ



MILÁN 170



VIVARIUM



PRADERA VIVA



BOTANÍKA



RÍO ALTO



ARBORETUM

## más de 90 proyectos entregados



MIRADOR DEL VIENTO



CAMINO VERDE



SENDERO DE LOS OCÓBOS



HORIZONTE VERDE



BONANZA DE LA PRADERA



RESERVA DE MILÁN



TORRE OCTAVA



TORRES DE MILÁN



RESERVA DE POPORO



IRAZÚ



ALTOP DE LOS OCÓBOS



PORTAL DE POPORO



TORRES AMBAR



MIRADOR DE LOS OCÓBOS



TORREBELA



CHILACOA



LOS OCÓBOS



SERREZUELA - APARTAMENTOS



UNICENTRO - ARMENIA



TORRE ALMERIA - APARTAMENTOS



BIRKAIKA



OPALO - CONJUNTO RESIDENCIAL



COLINA DEL PARQUE



EDIFICIO TORRES DE ALTAMIRA



CONJUNTO RESIDENCIAL - LAS RAMBLAS



CIUDAD REAL



CENTRO COMERCIAL - PORTAL DEL QUINDÍO



CENTRO COMERCIAL YULDANA



ARREBOLES



BANCOLOMBIA - ARMENIA - CALCARA



OBLEBISCO - APARTAMENTOS



EDIFICIO EL PORTAL



CONJUNTO RESIDENCIAL - CASTELAMAR



CONJUNTO RESIDENCIAL - SORRENTO



CONJUNTO RESIDENCIAL - LA AURORA



BADAJOZ - APARTAMENTOS



SOLARIS - APARTAMENTOS



BAYON



CONJUNTO RESIDENCIAL - MARAVELEZ



CONJUNTO RESIDENCIAL - AGUAZUL



CONJUNTO RESIDENCIAL - LA ARCADIO



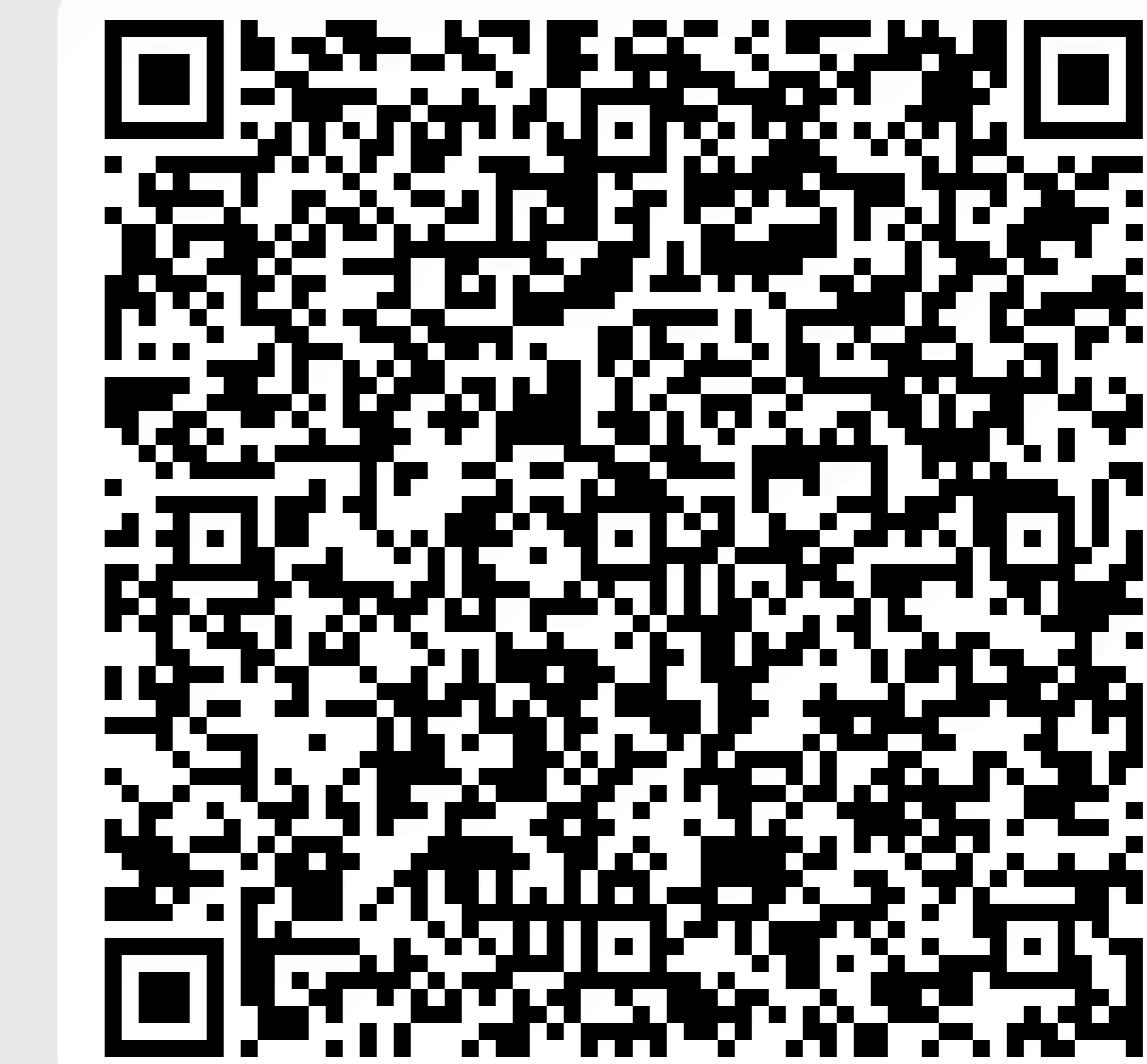
CAMINOS DE LA PRADERA



Brassia  
Campestre



Ciudad  
Origen



Visita nuestra  
sala de ventas

+57 318 586 5281  
[www.constructoracamu.com](http://www.constructoracamu.com)