



IMAKA

Parque Residencial



Vive e invierte en el corazón
turístico del Quindío.



Quimbaya, Quindío



Proyecto VIS · Apartamentos de 59,47 m²



Comercializa **Century 21 DAB**

UN PROYECTO PENSADO PARA TI

IMAKA Parque Residencial es un proyecto VIS que combina diseño moderno, funcionalidad y calidad de vida en una ubicación privilegiada del Quindío.



124 APARTAMENTOS

En 3 torres residenciales



59,47 m²

Área construida por apartamento



OBRA GRIS

Entrega en obra gris



DISTRIBUCIÓN IGUAL

Todos los apartamentos con la misma distribución



VIVE E INVIERTE
EN EL QUINDÍO



UBICACIÓN
ESTRATÉGICA



ENTORNO
RESIDENCIAL



CERCA DE TODO



MAYOR VALORIZACIÓN
PARA TU INVERSIÓN

COMERCIALIZA

CENTURY 21 | **DAB**

POR QUÉ INVERTIR EN QUIMBAYA

Tradición, turismo y crecimiento que se traducen en calidad de vida y en una inversión con proyección.

Quimbaya es uno de los municipios más encantadores del Quindío, reconocido por su cultura, su calidez y su entorno natural privilegiado. Su desarrollo sostenible, la actividad turística y su ubicación estratégica lo convierten en un lugar ideal para vivir e invertir.



ENTORNO TURÍSTICO

Rodeado de atractivos naturales y culturales como el Parque del Café, PANACA y pueblos mágicos como Filandia y Salento.



CRECIMIENTO Y VALORIZACIÓN

Municipio en constante desarrollo, con proyectos de infraestructura, turismo y vivienda que impulsan la valorización de la zona.



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Cercanía a Armenia, Montenegro, Cartago y al Aeropuerto El Edén, con excelente conectividad vial a todo el Eje Cafetero.



CALIDAD DE VIDA

Clima privilegiado, ambiente tranquilo, seguro y familiar, con todos los servicios esenciales para el bienestar de tu familia.



QUIMBAYA,
QUINDÍO



A SOLO 5 CUADRAS
DEL PARQUE PRINCIPAL



VIVE EN EL CORAZÓN TURÍSTICO
DEL QUINDÍO

COMERCIALIZA
CENTURY 21 | DAB

CONECTIVIDAD QUE TE ACERCA

a todo lo que mueve al Quindío.

IMAKA Parque Residencial está en el corazón del Eje Cafetero, con fácil acceso a los principales destinos turísticos, comerciales, educativos y de servicios de la región.



Ubicación
estratégica



Conectividad vial
y transporte



Ahorro de tiempo
en desplazamientos



Mayor valorización
para tu inversión



IMAKA
Parque Residencial



PANACA
8 min.



PARQUE
DEL CAFÉ
15 min.



FILANDIA
20 min.



ARMENIA
25 min.



AEROPUERTO
EL EDÉN
30 min.



CARTAGO
35 min.



SALENTO
40 min.



EN EL CORAZÓN
DEL EJE CAFETERO.

Vive cerca de los mejores destinos turísticos del Quindío
y **conéctate fácilmente** con toda la región.

COMERCIALIZA
CENTURY 21 | DAB

UBICACIÓN PRIVILEGIADA

A **cinco cuadras** del parque principal de Quimbaya.

IMAKA Parque Residencial se encuentra en una zona central y de alta valorización, cerca de todo lo que necesitas para vivir con comodidad y conexión.



5 CUADRAS

del parque principal de Quimbaya.



CERCA DE TODO

Comercio, restaurantes, entidades bancarias y servicios esenciales.



TRANSPORTE

Fácil acceso a transporte público y vías principales.



EDUCACIÓN

Cercanía a instituciones educativas de calidad.

PARQUE PRINCIPAL
DE QUIMBAYA



IMAKA
Parque Residencial

IMAKA
PARQUE RESIDENCIAL

VIVE EN EL **CORAZÓN**
DE QUIMBAYA, CON TODO
A TU ALCANCE.



ZONA COMERCIAL
A POCOS PASOS



SERVICIOS
A TU ALCANCE



SALUD
CERCANA



ENTORNO
RESIDENCIAL

COMERCIALIZA
CENTURY 21

DAB

UNA INVERSIÓN QUE CRECE CONTIGO

IMAKA Parque Residencial es más que un hogar: es una oportunidad de inversión en una zona de alta valorización, con proyección de crecimiento y desarrollo urbano en el corazón del Quindío.



ALTA VALORIZACIÓN

Zona de constante desarrollo y crecimiento.



UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Cerca de todo lo que necesitas.



INVERSIÓN SEGURA

Proyecto respaldado por calidad y confianza.



CALIDAD DE VIDA

Bienestar para ti y tu familia.



DISEÑA A TU GUSTO

Entrega en obra gris para que personalices tu hogar según tu estilo y necesidades.



¿NECESITAS AYUDA?

En Century 21 te ofrecemos la obra blanca si lo requieres, por un valor adicional.



ACOMPANIAMIENTO DE CONFIANZA

Te asesoramos en cada paso para que tomes la mejor decisión y hagas realidad tu inversión.



VIVE E INVIERTE
EN EL QUINDÍO



UBICACIÓN
ESTRATÉGICA



ENTORNO
RESIDENCIAL



CERCA DE TODO



MAYOR VALORIZACIÓN
PARA TU INVERSIÓN

COMERCIALIZA

CENTURY 21 | DAB

ESPACIOS QUE INSPIRAN

tu hogar ideal

CENTURY 21 DAB



Apartamentos **VIS** diseñados para aprovechar cada metro cuadrado, con una distribución funcional, espacios bien definidos y ambientes pensados para brindar comodidad a toda tu familia.



Cada apartamento cuenta con sala-comedor, cocina, zona de ropas, balcón, tres habitaciones y dos baños, incluyendo habitación principal con baño privado y vestier.



Se entrega en **obra gris**, para que puedas diseñar y personalizar tu vivienda a tu gusto y según tus necesidades.



Si lo requieres, Century 21 puede acompañarte en la **obra blanca** por un valor adicional.



Sala-comedor
integrada



3
habitaciones



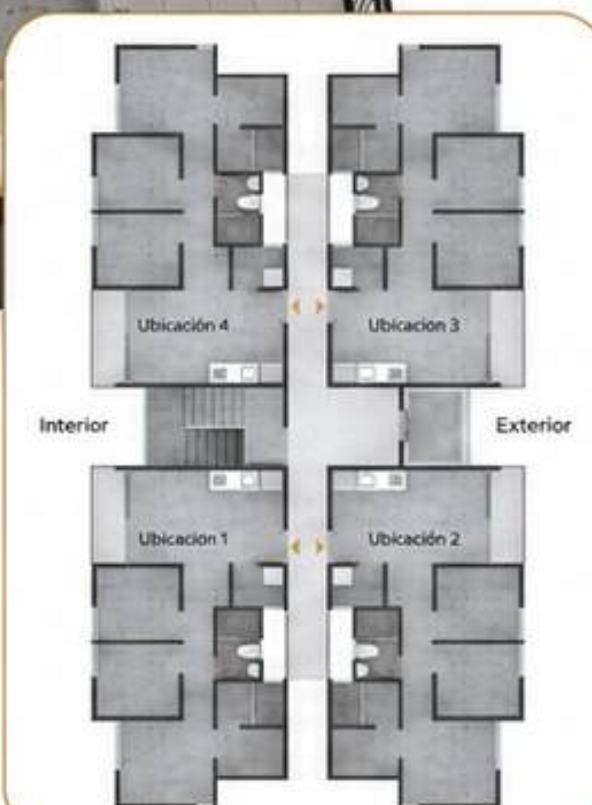
2
baños



Balcón



Principal con baño
y vestier



MÁS QUE UN PROYECTO, UN ESTILO DE VIDA.

IMAKA Parque Residencial integra zonas comunes pensadas para el disfrute, la recreación y el **bienestar** de todos, en un entorno seguro, moderno y hecho para compartir en familia.



ZONA INFANTIL

Diversión segura para los más pequeños.



CANCHA MÚLTIPLE

Espacio para el deporte y la actividad física.



ZONAS VERDES

Ambientes naturales que invitan al descanso.



GRADERÍO

Ideal para eventos, reuniones y encuentros.



SALÓN SOCIAL

Un lugar para celebrar momentos especiales.



SEGURIDAD

Tranquilidad y protección para tu familia.

IMAKA
Parque Residencial



QUIMBAYA, QUINDÍO

PROYECTO VIS

APARTAMENTOS DE 59,47 m²

COMERCIALIZA

CENTURY 21

DAB

PROYECTO EN CIFRAS

Un proyecto pensado para vivir mejor.



124

apartamentos.



59,47 m²

por apartamento.



3

habitaciones.



2

baños.



38

parqueaderos
privados disponibles.



40%

vendido.



VIVE E INVIERTE
EN EL QUINDÍO



ZONA COMERCIAL
A POCOS PASOS



SERVICIOS
A TU ALCANCE



SALUD
CERCANA



ENTORNO
RESIDENCIAL

COMERCIALIZA
CENTURY 21

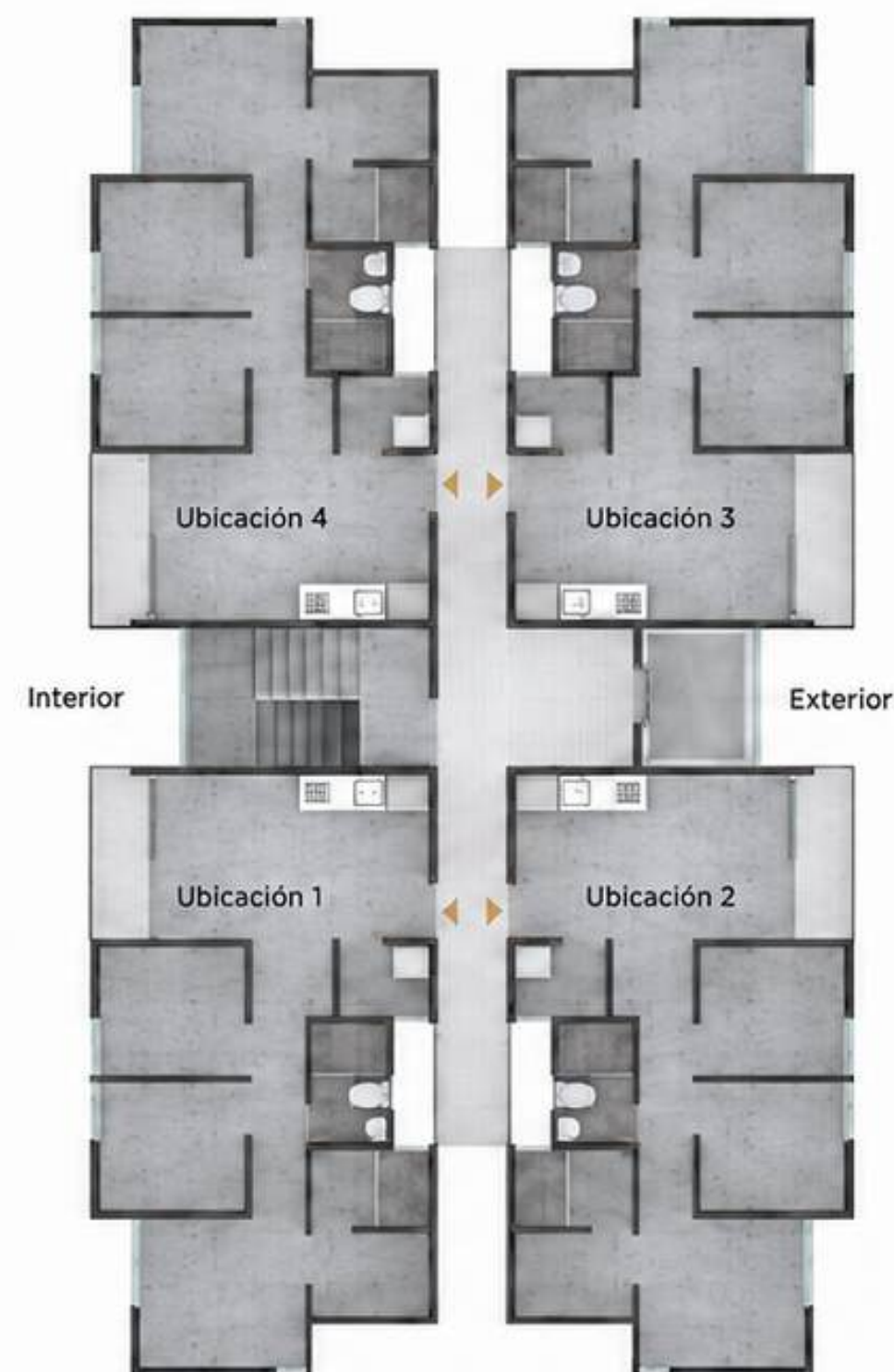
DAB

Espacios funcionales para la vida diaria.

Cada apartamento cuenta con una distribución práctica, pensada para aprovechar cada metro cuadrado y brindar comodidad a la vida familiar.

Cada apartamento cuenta con:

- ✓ 3 habitaciones.
- ✓ 2 baños.
- ✓ Habitación principal con baño privado y vestier.
- ✓ Sala-comedor.
- ✓ Cocina.
- ✓ Zona de ropas.
- ✓ Balcón.
- ✓ Entrega en obra gris.



DIFERENCIAL PRINCIPAL

Todos los apartamentos son esquineros.

Una ventaja poco común en proyectos VIS: en IMAKA Parque Residencial **no hay apartamentos internos.**

Cada unidad cuenta con mejores visuales, iluminación natural y ventilación.



Mejor
iluminación.



Mejor
ventilación.



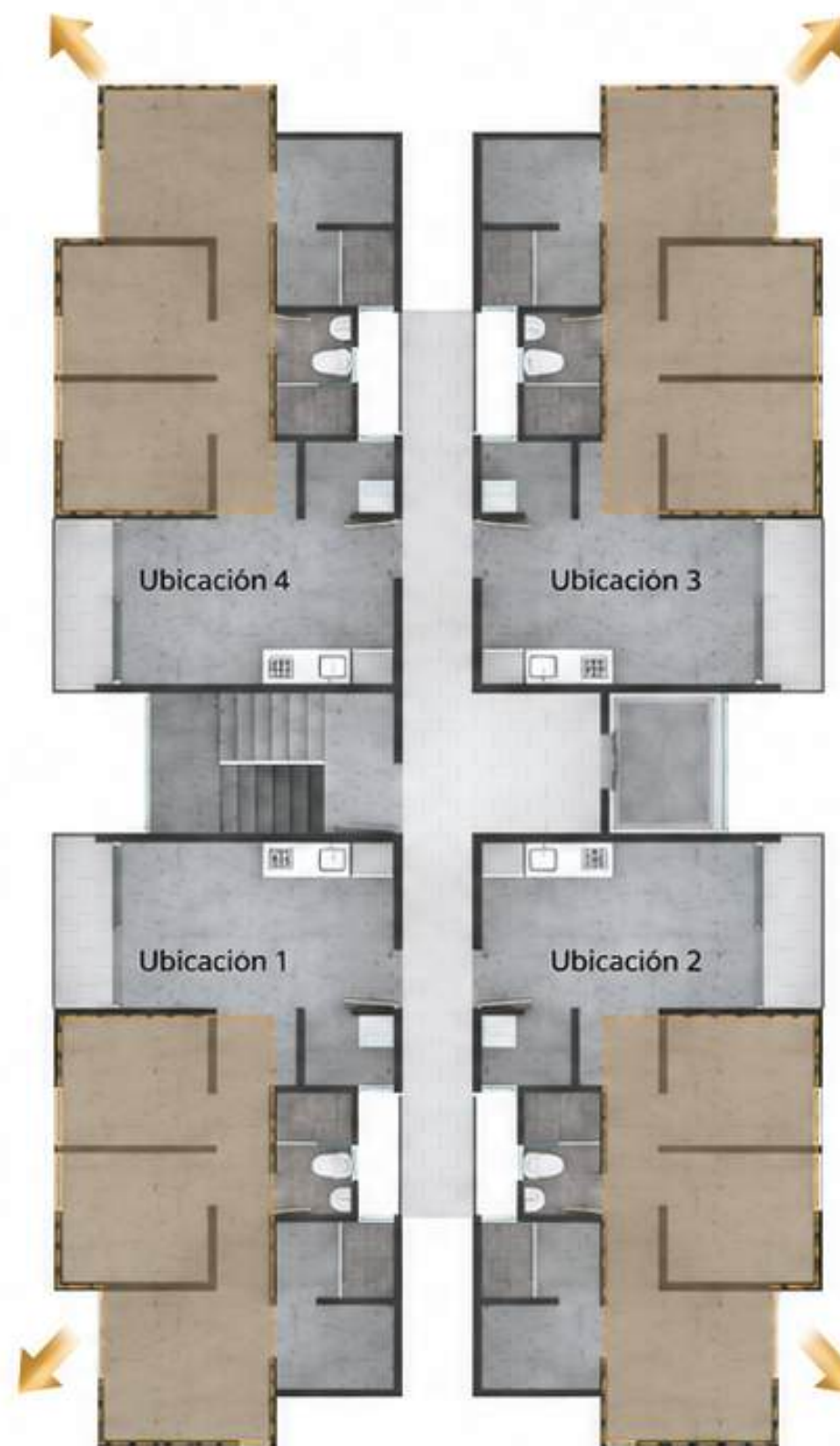
Mejores
vistas.



Mayor sensación
de amplitud.



No hay
**apartamentos
internos.**




IMA KA
Parque Residencial



PARQUEADEROS

La posibilidad de tener parqueadero propio.

IMAKA Parque Residencial cuenta con parqueaderos privados disponibles, un beneficio importante dentro del segmento VIS.



38

parqueaderos
privados.



Parqueaderos
para visitantes.



Parqueaderos
para motos.



Depósitos
disponibles.

IMAKA
Parque Residencial



VIVE E INVIERTE
EN EL QUINDÍO



ZONA COMERCIAL
A POCOS PASOS



SERVICIOS
A TU ALCANCE



SALUD
CERCANA



ENTORNO
RESIDENCIAL

COMERCIALIZA

CENTURY 21

DAB

ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO

Una obra que ya comenzó.

IMAKA Parque Residencial avanza con respaldo técnico, jurídico y financiero. El proyecto ya inició su ejecución y cuenta con las condiciones necesarias para ofrecer mayor confianza a quienes buscan vivienda propia o una inversión segura en Quimbaya.



Obra iniciada



Movimiento de tierras en ejecución



Licencia de construcción aprobada



Crédito constructor aprobado



Entregas estimadas en
aproximadamente **18 meses**

18
MESES

ENTREGAS
ESTIMADAS



LICENCIA
APROBADA



OBRA
INICIADA



CRÉDITO
CONSTRUCTOR
APROBADO



VIVE E INVIERTE
EN EL QUINDÍO



ZONA COMERCIAL
A POCOS PASOS



SERVICIOS
A TU ALCANCE



SALUD
CERCANA



ENTORNO
RESIDENCIAL

COMERCIALIZA

CENTURY 21

DAB

IMAKA
Parque Residencial

INVERSIÓN

Tu apartamento desde \$220.614.030.



Valor apartamento 2026:

\$220.614.030



Cuota inicial 25%:

\$55.153.508



Separación:

\$16.546.052



Saldo cuota inicial:

\$38.607.455



Subsidio Alcaldía:

\$13.230.635



Saldo a diferir:

\$25.376.820



Diferido en 17 cuotas de:

\$1.492.754



Saldo financiable:

\$165.460.523



Valores susceptibles de cambio.



LICENCIA
APROBADA



OBRA
INICIADA



CRÉDITO
CONSTRUCTOR
APROBADO

IMAKA
Parque Residencial



FORMAS DE PAGO

Facilidades de pago.

En IMAKA Parque Residencial tenemos opciones diseñadas para que hacer realidad tu apartamento **sea más fácil**.



CUOTA INICIAL FLEXIBLE

Separa tu apartamento y paga el saldo de la cuota inicial a tu ritmo.



DIFERIDO HASTA EN 17 CUOTAS

Cómodas cuotas mensuales mientras avanzamos en la obra.



FINANCIACIÓN CON ENTIDADES ALIADAS

Te acompañamos en todo el proceso para hacer realidad tu inversión.



Nuestro equipo te asesora para encontrar la **mejor opción** para ti.



COMERCIALIZA

CENTURY 21

DAB



Más que un apartamento,
una **inversión en tu futuro**.



FINANCIACIÓN

Opciones para financiar tu vivienda.

El proyecto permite financiación mediante:



Crédito
hipotecario.



Cajas de
Compensación.



Fondo Nacional
del Ahorro.



Entidades
financieras aliadas.



Caja Honor.



Proyecto respaldado
mediante fiducia.


IMAKA
Parque Residencial



RESPALDO Y SEGURIDAD

Compra con respaldo.

IMAKA Parque Residencial cuenta con licencia aprobada, crédito constructor aprobado, obra iniciada y esquema fiduciario, elementos que brindan mayor seguridad al comprador durante el proceso de adquisición.



Licencia
aprobada



Crédito
constructor
aprobado



Obra
iniciada



Esquema
fiduciario



Comercializa **CENTURY 21** DAB

POR QUÉ COMPRAR AHORA

El momento de invertir es ahora.



Obra iniciada.



40% vendido.



Proyecto VIS.



Ubicación central en Quimbaya.



Subsidio municipal.



Apartamentos esquineros.



Habitación principal con baño y vestier.



Posibilidad de parqueadero privado.



Precio 2026.

40% VENDIDO

PROYECTO CON ALTA DEMANDA Y VALORIZACIÓN.



Todo lo que necesitas en un proyecto diseñado para **tu bienestar y tu futuro.**



IMA KA
Parque Residencial

ACOMPANAMIENTO COMERCIAL ESPECIALIZADO.

Century 21 DAB acompaña el proceso comercial de IMA KA Parque Residencial, brindando **asesoría en la compra, orientación sobre financiación y acompañamiento** hasta la adquisición del inmueble.

21 CENTURY 21.
DAB



EXPERIENCIA INMOBILIARIA



CONFIANZA Y TRANSPARENCIA



COMPROMISO CON TU SUEÑO



PARQUE RESIDENCIAL

**Tu hogar.
Tu inversión.
Tu futuro.**

IMAKA Parque Residencial es una oportunidad para vivir en Quimbaya, construir patrimonio y acceder a una vivienda VIS con ubicación estratégica, respaldo constructivo y beneficios financieros.



CONTÁCTANOS



323 794 6604



**Calle 13 Norte #11-13,
Edificio Soho, La Castellana,
Armenia, Quindío**



gerencia@century21dab.com